

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „**obchodní podmínky**“) společnosti AZ FLEX, a.s., IČ: 26419769, sídlem Zelenkova 533/3c, Kamýk, 142 00 Praha 4, zapsané v oddílu B, vložce 6928 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze (dále jen „**pronajímatel**“) upravují vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě smlouvy o podnikatelském pronájmu věcí movitých (dále jen „**smlouva o nájmu**“), a to v případě, že nájemce je spotřebitelem, tj. fyzickou osobou uzavírající smlouvu o nájmu mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání (dále jen „**nájemce**“).
2. Obchodní podmínky vymezují a upřesňují základní práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy o nájmu a tvoří její nedílnou součást. Odchylná ujednání ve smlouvě o nájmu mají přednost před ustanovením obchodních podmínek. Obchodní podmínky jsou užívány pronajímatelem v souladu s ust. § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), nestanoví-li obchodní podmínky jinak.

## II. PŘEDMĚT NÁJMU

Předmětem nájmu je nářadí a další technika z nabídky pronajímatele uvedené především na stránkách [www.azflex.cz](http://www.azflex.cz), dle výběru nájemce, které je blíže specifikováno ve smlouvě o nájmu (dále jen „**předmět nájmu**“).

## III. UZAVŘENÍ SMLOUVY O NÁJMU

1. Smlouva o nájmu je s nájemcem uzavírána v písemné formě v provozovně pronajímatele, kam se nájemce nebo jeho pověřený zástupce za tímto účelem dostaví. Při uzavření smlouvy o nájmu je totožnost nájemce, resp. jeho oprávněného zástupce, ověřena na základě předloženého občanského průkazu, cestovního pasu či řidičského průkazu.
2. Pronajímatel má právo požadovat předložení dvou platných dokladů totožnosti nájemce nebo jeho oprávněného zástupce a poskytnutí originálu plné moci. Bez jejich předložení a poskytnutí má pronajímatel právo odmítnout uskutečnit jakékoliv právní jednání.
3. Nájemce prohlašuje, že osoba, která podpisem smlouvy o nájmu potvrdí převzetí předmětu nájmu, je osobou oprávněnou jednat za nájemce.
4. Smlouvou o nájmu se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu do dočasného užívání a nájemce se zavazuje zaplatit za dočasné užívání předmětu nájmu pronajímateli nájemné, to vše dle podmínek sjednaných ve smlouvě o nájmu a obchodních podmínkách.

## IV. NÁJEMNÉ A JISTOTA

1. Nájemné se sjednává na základě denní sazby nájemného uvedené ke každému předmětu nájmu ve smlouvě o nájmu v souladu s aktuálně platným ceníkem pronajímatele (dále jen „**ceník pronajímatele**“). Nájemce prohlašuje, že se s ceníkem pronajímatele v plném rozsahu seznámil před podpisem smlouvy o nájmu. Denní sazba nájemného je stanovena v závislosti na typu předmětu nájmu, jeho množství a počtu dní trvání doby nájmu. Nájemné odpovídá násobku celkového počtu dnů nájmu a příslušné denní sazby nájemného blíže uvedené ve smlouvě o nájmu. K nájemnému bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů. Nájemné se hradí za každý započatý den nájmu, a to včetně dne převzetí předmětu nájmu a dne jeho vrácení pronajímateli. Jestliže dojde k vrácení předmětu nájmu v provozovně pronajímatele, v níž byl předmět nájmu převzat, nejpozději do 7:30 hod. následujícího kalendářního dne, nájemné se za tento den, pokud se nejedná o den, kdy došlo k převzetí předmětu nájmu nájemcem, již neúčtuje.
2. Nájemné je splatné v plné výši předem k rukám pronajímatele při převzetí předmětu nájmu, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem písemně jinak.
3. Nájemce nejpozději v den převzetí předmětu nájmu složí k rukám pronajímatele jistotu ve výši uvedené ve smlouvě o nájmu (dále jen „**jistota**“). Pronajímatel je oprávněn jistotu jednostranně započíst na úhradu veškerých případných

dluhů nájemce vyplývajících ze smlouvy o nájmu nebo v souvislosti s ní, zejména na náhradu škody či na úhradu nájemného, úroků z prodlení nebo smluvních pokut. Jistota nebude úročena.

4. Jistota či její nevyčerpaná část bude nájemci vrácena při skončení nájmu, oproti vrácení předmětu nájmu, nebude-li pronajímatelem použita na úhradu dluhů nájemce v souladu s článkem IV. odst. 3 obchodních podmínek. Nebude-li možno v tomto okamžiku určit výši dluhu nájemce vůči pronajímateli (např. v případě nutnosti určení rozsahu poškození a nákladů na opravu předmětu nájmu), zavazuje se pronajímatel jistotu vyúčtovat bez zbytečného odkladu po stanovení výše dluhu nájemce, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu a vrácení předmětu nájmu.
5. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení s její úhradou, až do zaplacení.

## **V. DOBA NÁJMU A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

1. Doba nájmu je sjednána ve smlouvě o nájmu.
2. Nájemce si předmět nájmu převezme první den doby nájmu sjednané ve smlouvě o nájmu v provozovně určené pronajímatelem. Provozovnou pronajímatele se rozumí:

- **Provozovna pronajímatele na adrese Zelenkova 533/3c, Kamýk, 142 00 Praha 4**  
Tel.: +420 734 518 890  
E-mail: objednavky@azflex.cz  
Otevírací doba: po – pá 7:00 hod. – 16:00 hod.
- **Provozovna pronajímatele na adrese Kšírova 678/263a, 619 00 Brno – jih**  
Tel.: +420 730 181 657  
E-mail: objednavky.brno@azflex.cz  
Otevírací doba: po – pá 7:00 hod. – 16:00 hod.
- **Provozovna pronajímatele na adrese U Voříškova dvora 2869, 370 04 České Budějovice**  
Tel.: +420 730 162 161  
E-mail: objednavky.cb@azflex.cz  
Otevírací doba: po – pá 7:00 hod. – 16:00 hod.
- **Provozovna pronajímatele na adrese Podnikatelská II 620, 190 11 Praha 9 – Běchovice**  
Tel.: +420 739 360 849  
E-mail: objednavky.bechovice@azflex.cz  
Otevírací doba: po – pá 7:00 hod. – 16:00 hod.
- **Provozovna pronajímatele na adrese Štramberská 20, 703 00 Ostrava – Vítkovice**  
Tel.: +420 604 955 303  
E-mail: objednavky.ostrava@azflex.cz  
Otevírací doba: po – pá 7:00 hod. – 16:00 hod.

(jednotlivě dále jen „**provozovna**“).

3. K převzetí předmětu nájmu může dojít i na jiném místě předem sjednaném mezi pronajímatelem a nájemcem. Při pozdějším vyzvednutí předmětu nájmu na provozovně nebo při nedodržení sjednaného místa a času převzetí nájemcem nevzniká nájemci právo na částečné vrácení nájemného nebo na slevu na nájemném.
4. Předmět nájmu bude nájemci předán po zaplacení jistoty a po ověření totožnosti nájemce dle předloženého úředního dokladu. Předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami potvrzeno podpisem smlouvy o nájmu.

Předmět nájmu nebude předán jiné osobě než nájemci nebo jím pověřené osobě nebo zástupci na základě originálu plné moci.

5. Pronajímatel není povinen zajistit dopravu předmětu nájmu, jeho montáž ani žádné jiné doplňkové služby v souvislosti s jeho pronájmem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že se nájemce s pronajímatelem písemně dohodne na zajištění dopravy předmětu nájmu nebo jeho montáží nebo jiné doplňkové službě v souvislosti s jeho pronájmem, je povinen zaplatit pronajímateli veškeré náklady s tím spojené zvlášť.
6. Nájemce podpisem smlouvy o nájmu potvrzuje, že při předání a převzetí předmětu nájmu se přesvědčil o tom, že předmět nájmu je v odpovídajícím technickém stavu, bez závad a poškození a že je plně funkční a provozuschopný. Nájemce podpisem smlouvy o nájmu dále potvrzuje, že u elektrického nářadí byla před jeho převzetím a za jeho účasti provedena odpovídajícím způsobem zkouška jeho elektrické bezpečnosti a že předmět nájmu z tohoto důvodu nevykazuje žádné známky vad či poškození.
7. Nájemce podpisem smlouvy o nájmu potvrzuje, že byl při předání předmětu nájmu poučen o bezpečnosti práce při zacházení s předmětem nájmu a základních pravidlech jeho používání a údržby. Návod k použití, bezpečnostní list či jiný list se základními pravidly používání obdržel nájemce při jeho převzetí.
8. Nájemce podpisem smlouvy o nájmu potvrzuje, že mu byl předmět nájmu předán, že je plně funkční a že nevykazuje žádné vady a poškození (s výjimkou vad a poškození případně výslovně uvedených ve smlouvě o nájmu).

#### **VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu, nebo není-li ujednáno, k účelu obvyklému.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, pro které byl pronajat.
4. Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, o kterých v době uzavření smlouvy o nájmu smluvní strany věděly a které nebrání účelu užívání předmětu nájmu.

#### **VII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře, v souladu s pravidly k jeho používání a údržbě a účelem, k němuž je určen, tak, aby nedošlo k jeho poškození, a současně chránit předmět nájmu před ztrátou, odcizením nebo zničením. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně na místě určeném ve smlouvě o nájmu.
2. V případě, že nájemce použije předmět nájmu v rozporu s obvyklým či sjednaným účelem nebo v rozporu se smlouvou o nájmu, je pronajímatel oprávněn od smlouvy o nájmu s okamžitou účinností odstoupit. Nájemce je v takovém případě povinen předmět nájmu pronajímateli neprodleně vrátit a nahradit pronajímateli tímto jednáním vzniklou škodu.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem, půjčku apod.). Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši dvojnásobku sjednaného denního nájemného za každý den neoprávněného přenechání předmětu nájmu do užívání třetí osobě. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.
4. Nájemce se zavazuje seznámit se před prvním použitím předmětu nájmu se základními pravidly jeho používání, návodem k jeho použití, respektive bezpečnostním listem a nadále jej užívat v souladu s těmito pravidly, návodem a listem. V případě nepochopení výkladu pronajímatele se nájemce zavazuje vyžádat si od pronajímatele další informace. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu přísně dbát pokynů a doporučení výrobce předmětu nájmu a pronajímatele.

5. Vyskytne-li se na předmětu nájmu vada, k jejímuž odstranění je povinen pronajímatel a pro kterou předmět nájmu nelze řádně užívat nebo pro kterou jej lze užívat jen se značnými obtížemi, je nájemce povinen tuto skutečnost ihned oznámit pronajímateli a bez zbytečného odkladu mu předmět nájmu odevzdat. Do doby oznámení takové vady a jejího prokázání pronajímateli předložením předmětu nájmu k posouzení vady je nájemce povinen hradit nájemné v plné výši. Po dobu, po níž nájemce nemohl předmět nájmu řádně užívat vůbec nebo jen se značnými obtížemi, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo na slevu z nájemného.
6. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit poškození, ztrátu, odcizení či zničení předmětu nájmu bez zbytečného odkladu. Případné odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen ohlásit policii v místě odcizení a předložit o tom pronajímateli sepsaný úřední záznam. Nájemce je povinen hradit nájemné až do nahlášení ztráty, odcizení nebo zničení předmětu nájmu pronajímateli.
7. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou na předmětu nájmu, a to zejména v podobě jeho ztráty, odcizení, zničení nebo poškození a je povinen takovou škodu pronajímateli v plném rozsahu nahradit.
8. Pronajímatel je oprávněn předmět nájmu po předchozím oznámení nájemci prohlédnout za účelem provedení potřebné kontroly, revize či opravy a nájemce je povinen pronajímateli přístup k předmětu nájmu umožnit. Předchozí oznámení se nevyžaduje v situaci, kdy je přístup nezbytný pro zabránění vzniku škod nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Neumožní-li nájemce přístup k předmětu nájmu, odpovídá za škodu z takového jednání vzniklou.

### **VIII. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

1. Nájemce vrátí předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu v provozovně, v níž předmět nájmu převzal, v otevíracích hodinách, nebo na předem sjednaném místě, čistý a v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při jeho řádném užívání v souladu se smlouvou o nájmu. Zpětný odvoz předmětu nájmu není v ceně nájemného zahrnut, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nájemce je povinen při ukončení smluvního vztahu sdělit pronajímateli své identifikační údaje a identifikovat předmět smlouvy o nájmu, případně sdělit další informace nezbytné pro identifikaci a ověření smluvního vztahu, případně se prokázat smlouvou o nájmu.
2. Dobu nájmu je možno prodloužit pouze na základě dohody smluvních stran, v závislosti na kapacitních možnostech pronajímatele a plánu dalších pronájmů předmětu nájmu. Žádost o prodloužení sjednané doby nájmu je nájemce povinen doručit pronajímateli nejpozději 2 pracovní dny před ukončením doby nájmu, a to v písemné formě. Prodloužení doby nájmu vyžaduje písemný souhlas pronajímatele. Za písemnou formu se považuje odeslání žádosti nájemce i souhlasu pronajímatele elektronickou cestou nebo e-mailem na adresy smluvních stran uvedené ve smlouvě o nájmu.
3. V případě, že nájemce předmět nájmu včas nevrátí, souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn předmět nájmu na náklady nájemce převzít v místě, kde se aktuálně nachází.

### **IX. UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU**

1. Nestanoví-li smlouva o nájmu jinak, nájemní vztah založený na jejím základě skončí:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) uplynutím sjednané doby nájmu (tím není dotčena povinnost nájemce hradit nájemné až do dne vrácení předmětu nájmu pronajímateli),
  - c) v den nahlášení ztráty nebo odcizení nebo zničení předmětu nájmu nájemcem pronajímateli,
  - d) odstoupením pronajímatele nebo nájemce od smlouvy o nájmu,
  - e) dnem zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení na majetek nájemce,
  - f) smrtí nájemce.
2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy o nájmu odstoupit, pokud předmět nájmu nebyl předchozím nájemcem včas vrácen ve vyhovujícím technickém stavu a pokud nebude k dispozici jiný předmět nájmu srovnatelných parametrů. V

tomto případě vrátí případně uhrazené nájemné či jistotu v plné výši nájemci. Nájemci v takovém případě nepřísluší žádná další náhrada, zejména nikoliv náhrada za jakoukoliv škodu nebo újmu způsobenou v této souvislosti nájemci.

3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy o nájmu odstoupit, nepřevzme-li si nájemce za podmínek stanovených ve smlouvě o nájmu a obchodních podmínkách předmět nájmu nejpozději ve sjednaný den zahájení nájmu. V takovém případě má pronajímatel vůči nájemci právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý nepřevzatý předmět nájmu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci náhradu škody ve výši přesahující výši sjednané smluvní pokuty.
4. Pronajímatel je dále oprávněn od smlouvy o nájmu odstoupit z následujících důvodů:
  - a) nájemce poruší povinnost užívat předmět nájmu obvyklým nebo doporučeným způsobem nebo nedodrží pokyny k údržbě nebo obsluze předmětu nájmu,
  - b) nájemce neoznámí pronajímateli poškození, ztrátu, odcizení nebo zničení předmětu nájmu nejpozději do 2 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti,
  - c) nájemce jinak podstatně poruší smlouvu o nájmu, obchodní podmínky nebo právní předpisy vztahující se k předmětu nájmu nebo jeho obsluze a bezpečnosti práce s ním,
  - d) nájemce užívá předmět nájmu nebo trpí jeho užívání způsobem, kterým pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda,
  - e) nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce je o více jak 5 kalendářních dnů v prodlení s placením nájemného.
5. Odstoupení provede pronajímatel doručením písemného oznámení o odstoupení, které zašle nájemci elektronickou cestou nebo e-mailem na adresu nájemce uvedenou ve smlouvě o nájmu. Smlouva o nájmu v takovém případě zaniká s účinky ex nunc ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci.

## **X. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

1. Pronajímatel tímto ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění informuje nájemce, že jako správce osobních údajů zpracovává jeho osobní údaje. Osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu: jméno a příjmení, datum narození, adresa bydliště, číslo bankovního účtu, e-mailová adresa a telefonní číslo.
2. Právním základem pro zpracování osobních údajů je plnění smlouvy o nájmu a dále ochrana oprávněných zájmů pronajímatele jako správce údajů a též plnění právních povinností pronajímatele. Účelem zpracování osobních údajů je plnění povinností ze smlouvy o nájmu, plnění povinností v oblasti veřejného práva (účetní, daňové a archivační) a komunikace a nabízení produktů a služeb, včetně zasílání informací o pořádaných akcích, produktech a jiných marketingových aktivitách pronajímatele, jakož i zasílání obchodních sdělení. Osobní údaje budou uchovány po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu, a to v souladu s povinností archivace faktur a smluv na základě vnitrostátní účetní a daňové legislativy. Ze strany pronajímatele nedochází k automatickému individuálnímu rozhodování. Osobní údaje mohou být zpracovávány zpracovatelem na základě smluvního vztahu se správcem. Osobní údaje nebudou předávány do třetích zemí. Za podmínek stanovených v nařízení má nájemce jako subjekt údajů právo požadovat od pronajímatele přístup k osobním údajům, právo na opravu nebo výmaz osobních údajů, popřípadě omezení jejich zpracování, právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů, a dále právo na přenositelnost osobních údajů. Pokud má nájemce za to, že zpracováním jeho osobních údajů bylo porušeno či je porušováno nařízením, má, mimo jiné, právo podat stížnost u dozorového úřadu – Úřadu na ochranu osobních údajů. Nájemce má právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů. V případě, že nájemce bude mít zájem kontaktovat pronajímatele ve věci ochrany osobních údajů a/nebo provést některý z úkonů uvedených výše, může tak učinit na e-mailové adrese [azflex@azflex.cz](mailto:azflex@azflex.cz) nebo na adrese sídla pronajímatele a využít k tomu formulář dostupný ke stažení na internetových stránkách pronajímatele [www.azflex.cz](http://www.azflex.cz). Na internetových stránkách pronajímatele jsou dostupné další informace ohledně ochrany osobních údajů v dokumentech ke stažení – Osobní údaje.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva o nájmu může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou; smluvní strany vylučují možnost změny nebo zrušení smlouvy o nájmu v jiné než písemné formě. Písemná forma je zachována v případě použití e-mailu na e-mailovou adresu smluvních stran uvedenou ve smlouvě o nájmu.
2. Písemnosti související se smlouvou o nájmu lze doručovat osobně anebo poštou či e-mailem na adresu smluvních stran uvedenou ve smlouvě o nájmu.
3. Pokud vztah založený smlouvou o nájmu obsahuje mezinárodní (zahraniční) prvek, smluvní strany pro takový případ sjednávají, že vztah se řídí českým právem, přičemž k rozhodování sporů ze smlouvy o nájmu, jakož i ze vztahů, které se smlouvou o nájmu souvisí, je dána pravomoc a příslušnost soudů České republiky. Bude-li dána věcná příslušnost okresních soudů, bude věcně a místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí věci Obvodní soud pro Prahu 4. Bude-li dána věcná příslušnost krajských soudů, bude věcně a místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí věci Městský soud v Praze.
4. Nájemce má podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu ze smlouvy o nájmu. Subjektem, který je oprávněn mimosoudní řešení sporu provádět, je Česká obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz)). Mimosoudní řešení spotřebitelského sporu se zahajuje výlučně na návrh spotřebitele. Návrh lze podat nejpozději do 1 roku ode dne, kdy spotřebitel uplatnil své právo, které je předmětem sporu, u pronajímatele poprvé. Spotřebitel má právo zahájit mimosoudní řešení sporu online prostřednictvím platformy ODR dostupné na webové stránce [ec.europa.eu/consumers/odr/](http://ec.europa.eu/consumers/odr/).
5. Znění obchodních podmínek může pronajímatel přiměřeným způsobem jednostranně měnit či doplňovat. Pronajímatel oznámí změnu obchodních podmínek nájemci jejím zveřejněním na stránkách [www.azflex.cz](http://www.azflex.cz) a e-mailem na adresu nájemce uvedenou ve smlouvě o nájmu. Jestliže nájemce neprojeví neprodleně, nejpozději do sedmi kalendářních dnů od zaslání takového e-mailu, pronajímateli svůj nesouhlas, platí, že se změnou obchodních podmínek souhlasí.
6. V otázkách v obchodních podmínkách neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění. Použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně nebo v daném odvětví, ve kterém podniká pronajímatel, se vylučuje. V případě existence obsahových rozporů mezi zněním obchodních podmínek a smlouvy o nájmu má přednost znění smlouvy o nájmu.
7. Je-li některé ustanovení obchodních podmínek neplatné nebo neúčinné nebo nepoužitelné, nebo se takovým stane, použije se ustanovení obchodních podmínek, které se mu svým smyslem a účelem co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností nebo nepoužitelností některého ustanovení obchodních podmínek není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení.
8. Kontaktní údaje pronajímatele jsou následující:
  - adresa pro doručování Zelenkova 533/3c, Kamýk, 142 00 Praha 4, e-mail: [azflex@azflex.cz](mailto:azflex@azflex.cz).
9. Obchodní podmínky jsou platné a účinné od **15.08.2025**.

**AZ FLEX, a.s.**